



# «ТИМЕР»

ОГРН 1027401480116; ИНН 7426002137; КПП 746001001  
456883, Челябинская обл., Аргаяшский м.р-н, Дербишевское с.п., тер. СНТ  
«ТИМЕР», 21-ая ул., д. 1  
тел. 8 (909) 070-66-66 / E-mail: snt.timer@mail.ru

## Протокол заседания правления СНТ «ТИМЕР» №126

г. Челябинск

«27» января 2024 года

### Участники заседания правления СНТ «ТИМЕР»

#### Члены правления СНТ «ТИМЕР»:

Гузенко Артём Анатольевич  
Глухова Альбина Рафисовна  
Красавина Кристина Павловна  
Матвеев Дмитрий Сергеевич  
Минькова Евгения Андреевна  
Природин Константин Борисович  
Щелконогова Наталья Викторовна

#### Члены ревизионной комиссии СНТ «ТИМЕР»:

Доенкин Алексей Юрьевич  
Денисова Юлия Игоревна  
Ахметова Екатерина Александровна

Также на заседании присутствовали члены СНТ «ТИМЕР», садоводы, сотрудники СНТ «ТИМЕР».

Начало заседания правления в 12 ч. 00 м.

Председателем заседания правления выбран – Гузенко А.А.

Секретарем заседания правления выбран – Денисова Ю.И.

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

#### 1. «О ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ СНТ «ТИМЕР» НА 12.01.2024»

Докладчик - Гузенко А.А.

Председатель СНТ «ТИМЕР»

#### 2. «О ФОРМАТЕ И СРОКАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ»

Докладчик – Природин К.Б.

Член правления СНТ «ТИМЕР»

#### 3. «О ПЕРЕХОДЕ НА ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА ПО ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ»

Докладчик – Природин К.Б.

Член правления СНТ «ТИМЕР»

**4. «ОБ ОБСУЖДЕНИИ ПОРЯДКА И СТОИМОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ УЧАСТКОВ СНТ «ТИМЕР» К ГАЗОПРОВОДУ»**

Докладчик - Гузенко А.А.

Председатель СНТ «ТИМЕР»

**5. «ОБ ОТЧЁТЕ О ПРОВЕДЕННОЙ РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ В ПЕРИОД С 12.01.2024 ПО 27.01.2024»**

Докладчик - Гузенко А.А.

Председатель СНТ «ТИМЕР»

**6. «РАЗНОЕ»**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления СНТ «ТИМЕР» - Гузенко Артёма Анатольевича главного бухгалтера СНТ «ТИМЕР» - Мелихову Алёну Александровну о финансовом состоянии СНТ «ТИМЕР» на 12.01.2024 г.

На 12.01.2024 г. на расчётном счёте СНТ «ТИМЕР» находилась сумма денежных средств в размере – 2805963 рубля 03 копейки.

При предварительном ознакомлении с регистрами бухгалтерского учёта была зафиксирована задолженность в размере 5 млн. рублей перед поставщиком электрической энергии перед ООО «Уралэнергосбыт». По информации главного бухгалтера указанная задолженность отсутствует, так как на момент проверки, главным бухгалтером не проведены все необходимые транзакции за год в бухгалтерской программе. По информации главного бухгалтера на 12.01.2024 г. задолженности СНТ «ТИМЕР» перед подрядными, ресурсоснабжающими организациями нет.

Трудовой договор с предыдущим председателем В.Ф. Дубинским не оформлялся, оплата труда и компенсационные выплаты производились на основании подписанных председателем документов (распоряжения, приказы, табели учёта рабочего времени).

Не установлено наличие документов, подтверждающих оформление трудового договора и осуществление трудовых функций в качестве исполняющего обязанности председателя СНТ «ТИМЕР» гражданином О. Ю. Щербининым.

При ознакомлении с финансовыми документами обнаружены несоответствия, а именно: компенсация за использование личного автотранспорта в 2023 году была начислена 16 сотрудникам СНТ «ТИМЕР», в том числе не обладающим личным автотранспортом, а также водительским удостоверением, в связи с чем, главному

бухгалтеру предложено привести финансовые документы в соответствие с действующим законодательством.

При ознакомлении с финансовыми документами обнаружено неэффективное использование денежных средств садоводов на расходы, связанные с расчетно - кассовым обслуживанием в ПАО Челиндбанк по тарифам, превышающим среднерыночный уровень цен (на общих условиях). Размер ежегодных потерь товарищества из-за завышенных расходов на банковское обслуживание, по предварительной оценке, составляет более 200 тыс. Рублей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Членам правления предложено в кратчайшие сроки провести мониторинг предложений кредитных коммерческих организаций, в целях определения наиболее выгодного тарифа на банковское обслуживание СНТ «ТИМЕР» на специальных условиях с экономией денежных средств. По результатам проведенной работы провести внеочередное заседание правления. Доклад принять к сведению

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	0	0

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Члена правления СНТ «ТИМЕР» - Природина Константина Борисовича о порядке и сроках проведения очередного собрания членов СНТ «ТИМЕР».

Необходимо в кратчайшие сроки провести общее собрание товарищества для обеспечения в 2024 году своевременной оплаты, потребленных садовым товариществом коммунальных ресурсов, заработной платы работникам, вывоза твердых коммунальных отходов, благоустройства и охраны территории, обеспечение пожарной безопасности и прочего.

Общим собранием необходимо установить размеры и сроки внесения взносов, утвердить приходно-расходную смету, как основной финансовый документ, финансовое обоснование размера взносов и план мероприятий по благоустройству.

Кроме того, от членов товарищества в адрес правления поступили вопросы о том, что при проведении общего собрания, организованного инициативной группой, не все желающие смогли вовремя подать свои кандидатуры для участия в выборах органов

управления товарищества, в связи с этим предлагается повторно включить в повестку планируемого общего собрания вопросы об избрании органов управления товарищества.

Очередное собрание членов СНТ «ТИМЕР» провести в очно-заочной форме. Период проведения очередного собрания установить в период с 27.02.2024 г. по 01.06.2024 г. Очную часть собрания провести 01.06.2024 г.

В повестку собрания включить следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря очередного собрания.
2. Выбор счетной комиссии очередного собрания.
3. Выбор членов правления СНТ «ТИМЕР»
4. Выбор членов ревизионной комиссии СНТ «ТИМЕР»
5. Выбор председателя правления СНТ «ТИМЕР»
6. Утверждение приходно-расходной сметы, плана мероприятий по благоустройству товарищества и принятие решения об их исполнении
7. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2024 год, срока внесения, размера взносов членами товарищества, финансово-экономического обоснования, размера и сроков внесения платы лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе
8. Переход на прямые договоры по электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией и отмена введения ограничений по мощности 0,5 КВт на один участок.
9. Утверждение порядка уведомления членов СНТ «ТИМЕР» о планируемых собраниях и результатах собраний.
10. Проведении финансового аудита СНТ «ТИМЕР» за период с 01.01.2020 г. по 01.01.2024 г.
11. О выборе места хранения протокола очередного собрания.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Очередное собрание членов СНТ «ТИМЕР» провести в очно-заочной форме. Период проведения очередного собрания установить в период с 27.02.2024 г. по 01.06.2024 г. Очную часть собрания провести 01.06.2024 г.

Предложить членам СНТ «ТИМЕР» направить свои кандидатуры в члены правления, в члены ревизионной комиссии, на должность председателя правления в срок до 26.02.2024 г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ ПРИНЯТО**

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Члена правления СНТ «ТИМЕР» - Природина Константина Борисовича о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Уралэнергосбыт».

На сегодняшний день СНТ «Тимер» осуществляет снабжение электрической энергией земельных участков и домовладений, расположенных на территории товарищества, начисляет плату за потребленную электроэнергию, принимает оплату от потребителей и рассчитывается с энергоснабжающей организацией.

В результате деятельности по обеспечению электроэнергией через расчетный счет товарищества транзитом проходит более шести миллионов рублей ежегодно, за обслуживание платежей приходится оплачивать комиссии банкам в размере более трехсот тысяч рублей, нести расходы на взыскание задолженности и ограничение неплательщиков. Эти расходы закладываются в стоимость электроэнергии, и садоводы вынуждены оплачивать потребленное электричество по завышенному тарифу.

Действующее законодательство обязывает осуществлять электроснабжение ресурсоснабжающую организацию – гарантирующего поставщика, а потребитель в праве выбрать с кем заключать договор энергоснабжения с СНТ или с гарантирующим поставщиком. Так как договоров СНТ «Тимер» на электроснабжение с садоводами не заключено, то каждый садовод имеет право обратиться в Уралэнергосбыт, для заключения прямого договора, и оплачивать за потребленную электрическую энергию напрямую, минуя счет СНТ.

Заключение прямых договоров электроснабжения позволит снизить расходы каждого потребителя и СНТ в целом, позволит быть независимым от воли председателя и снимет проблемы неплательщиков с плеч садоводов.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в повестку дня очередного собрания следующий вопрос – «Переход на прямые договоры по электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией и отмена введения ограничений по мощности 0,5 КВт на один участок»

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
-------------	-----------------	----------------------

7	0	0
---	---	---

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления СНТ «ТИМЕР» - Гузенко Артёма Анатольевича об обсуждении порядка и стоимости подключения участков СНТ «ТИМЕР» к газопроводу.

Большинство садоводов и членов СНТ «ТИМЕР» считают условия и финансовые затраты в размере 150 000 рублей за подключение к газопроводу не справедливыми и не соответствующими действующему законодательству.

Так как садовое товарищество при строительстве существующей сети газораспределения использовало не только средства, полученные от реализации земельных участков, членские взносы, но и оплаты от садоводов, желавших подключиться к газу, то при подключении новых потребителей к существующей газовой сети будет справедливым оплачивать целевой взнос на оплату части расходов товарищества, понесенных при строительстве газораспределительных сетей. Размер целевого взноса определить после ознакомления с документами, подтверждающими объем и стоимость работ по прокладке газопровода и всей необходимой инфраструктуры на территории СНТ «ТИМЕР».

На основании изложенного предлагаю поручить Природину К.Б. и Гузенко А.А., как представителям СНТ «ТИМЕР», провести встречу с представителями газораспределительной организации ООО «КЛАССИК» для определения реальной стоимости подключения газопровода. По результатам проведенной встречи организовать внеочередное заседание членов правления для утверждения новой цены за подключение газопровода в сторону уменьшения стоимости подключения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Поручить Природину К.Б. и Гузенко А.А. представителями СНТ «ТИМЕР» для уточнения информации по реальной стоимости подключения газопровода. Доклад Гузенко А.А. принять к сведению.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	0	0

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя правления СНТ «ТИМЕР» - Гузенко Артёма Анатольевича о проведенной работе правления в период с 12.01.2024 г. по 27.01.2024 г.

1. Новое правление СНТ «ТИМЕР» фактически приступило к исполнению обязательств 12.01.2024 г. 15.01.2024 г., предыдущему председателю СНТ «ТИМЕР» направлено уведомление о необходимости передачи документации, ключей, печатей и иных предметов для нормального функционирования СНТ «ТИМЕР». В настоящий момент никаких документов от предыдущего председателя СНТ «ТИМЕР» не поступило. Вместе с этим 15.01.2024 г. были отозваны представительские документы лиц, действующих не в интересах членов СНТ «ТИМЕР» и садоводов.
2. Во время выпадения осадков были очищены все улицы СНТ «ТИМЕР» от снега. В настоящий момент производятся работы по расширению улиц от снега.
3. Был заключен договор по очистке улиц от снега в товариществе, с подрядной организацией на сумму 2 500 руб. в час, вместо 3 000 руб.
4. Правлением было адресовано требование к Администрации Сосновского района с требованием об очистке подъездной дороги. Очищена дорога от трассы 75к-205 до СНТ «ТИМЕР» за счёт Сосновского муниципального района. Ведутся работы по расширению дороги от снега Сосновский муниципальным районом.
5. Был проведен интернет в офис по адресу г. Челябинск, ул. Сталеваров 7, оф. 203, заключен соответствующий договор с пробной версией на 2500 рублей в месяц, при полном удовлетворении потребностей в интернете. В дальнейшем будет рассматриваться возможность уменьшения стоимости договора по интернету.
6. Проведена встреча с главой поселка Долгодеревенского – А.С. Желтовым и зам.главы Сосновского района – С.А. Чигинцевым по взаимодействию и сотрудничеству, в том числе обсуждали вопрос ремонта дороги.
7. Доступ к расчетному счету и иным финансовым ресурсам заблокирован предыдущему председателю, в связи с чем садоводы и члены товарищества могут безопасно оплачивать взносы, потребление энергии.
8. Был создан официальный информационный ресурс – снттимер.рф, в котором садоводам доступна регистрация в личном кабинете, общение с правлением и т.д.
9. Была создана гостевая книга, благодаря чему теперь отсутствует потребность лично встречать своих гостей, каждый садовод может позвонить по указанному номеру и сообщить информацию о госте для его пропуска на территорию товарищества, для этого необходимо сообщить информацию о собственнике участка для внесения в телефонный справочник.

10. 16 января было окончено судебное разбирательство, благодаря которому оплата тарифов за электроэнергию была снижена до 3 руб. 90 коп. за квт. вместо 4, 40.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Доклад Гузенко А.А. принять к сведению.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	0	0

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО.**

**6.1 По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Члена ревизионной комиссии – Доенкина Алексея Юрьевича с докладом об отчете ревизионной комиссии № 1.

Отчет ревизионной комиссии № 1 приложен к настоящему протоколу заседания в письменном виде. На основании отчета предложено направить заявления в правоохранительные органы для проведения проверки по указанным в отчете сведениям в отношении предыдущего правления СНТ «ТИМЕР».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Доклад Доенкина А.Ю. принять к сведению.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	0	0

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО.**

**6.2 По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя СНТ «ТИМЕР» - Гузенко Артёма Анатольевича о заработной плате сотрудников СНТ, об утверждении штатного расписания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить положение об оплате труда в СНТ «ТИМЕР» и правила внутреннего трудового распорядка.

Утвердить заработную плату не ниже МРОТ с 01.01.2024 г. в соответствии с ФЗ № 548 от 27.11.2023 г. в размере – 19 242 рублей.

Утвердить штатное расписание.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	0	0

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО.**

**6.3 По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя СНТ «ТИМЕР» - Гузенко Артёма Анатольевича (поступило обращение через электронную почту, по вопросу проведения финансового аудита).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в повестку дня очередного собрания вопрос о проведении финансового аудита за период с 01.01.2020 г. по 01.01.2024 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	0	0

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО.**

**6.4 По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя СНТ «ТИМЕР» - Гузенко Артёма Анатольевича (поступило обращение через электронную почту, по вопросу ограждения контейнерной площадки сеткой).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в план благоустройства на 2024 год работы по устройству ограждения (сетки) на существующую контейнерную площадку.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	0	0

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО.**

**6.5 По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя СНТ «ТИМЕР» - Гузенко Артёма Анатольевича (поступило обращение через электронную почту, по вопросу устройства автобусной остановки закрытого типа с местами для сидения).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в план благоустройства на 2024 год работы по устройству автобусной остановки закрытого типа с местами для сидения. Членам правления определить перечень подрядных организаций для выполнения работ (с учётом предложений членов СНТ), предложить подрядным организациям изготовить проектно-сметную документацию. Вынести вопрос о выборе подрядной организации на внеочередное заседание правления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	0	0

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО.**

**6.6 По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя СНТ «ТИМЕР» - Гузенко Артёма Анатольевича (поступило обращение через электронную почту, по вопросу устройства двустороннего въезда на территорию СНТ «ТИМЕР», установка автоматического шлагбаума).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в план благоустройства на 2024 год работы по установке автоматического шлагбаума (для обеспечения двустороннего въезда на территорию СНТ «ТИМЕР»). Членам правления определить перечень подрядных организаций для выполнения работ (с учётом предложений членов СНТ), предложить подрядным организациям изготовить проектно-сметную документацию. Вынести вопрос о выборе подрядной организации на внеочередное заседание правления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	0	0

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО.**

**6.7 По шестому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя СНТ «ТИМЕР» - Гузенко Артёма Анатольевича (поступило обращение через электронную почту, по вопросу устройства забора закрытого типа по ул.8 и 29).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в план мероприятий по благоустройству для принятия на очередном общем собрании вопрос об устройстве ограждения закрытого типа по ул. 8 и 29. Членам правления предоставить варианты подрядных организаций, сметный расчет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ - ПРИНЯТО.****Члены правления СНТ «ТИМЕР»:**

Гузенко Артём Анатольевич

Глухова Альбина Рафисовна

Красавина Кристина Павловна

Матвеев Дмитрий Сергеевич

Минькова Евгения Андреевна

Природин Константин Борисович

Щелконогова Наталья Викторовна

**Заседание правления окончено в 15 ч.00 м.**